



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru

от 09 ЯНВ 2020 № 02-13/1
на № _____ от _____

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона № пз7/280 «О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru,
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Лб.Н.2019 № 02-20/649

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на четырнадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 27 » 11 / 20 19 г.
Вх. № 1237/280

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

С уважением



И.А. Орлов

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»**

Статья 1.

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9) следующие изменения:

1. В подпункте 5 пункта 2 статьи 27 слово «органа» заменить словами «органа и (или) органов местного самоуправления».

2. Пункт 5 статьи 34 после слова «самоуправления» дополнить словами «в течение месяца со дня истечения указанного срока».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации в областном законе от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 701-41-ОЗ) положений Федерального закона «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), принятого в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 7 ноября 2019 года.

Федеральный закон направлен на повышение эффективности контроля за качеством произведенного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также на обеспечение своевременного принятия органами местного самоуправления решения о проведении такого ремонта в случае, когда оно не принято собственниками помещений в многоквартирном доме.

Так, в состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту должны включаться представители органов местного самоуправления (пункт 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) (в редакции Федерального закона). Также Федеральным законом определен месячный срок для принятия органами местного самоуправления решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, если такое решение в установленный срок не было принято собственниками помещений в этом доме (пункт 6 статьи 189 ЖК РФ (в редакции Федерального закона). Ранее данный срок предусматривался пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ, однако в соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ он был исключен.

Законопроектом предлагается учесть изменения, предусмотренные Федеральным законом, в областном законе № 701-41-ОЗ. Это позволит обеспечить более эффективную реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 27 и 34
областного закона «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

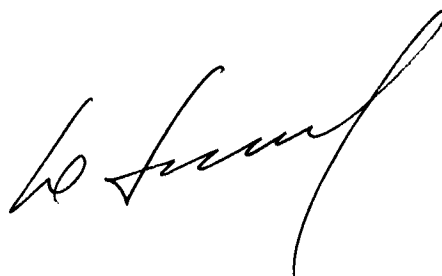


И.А. Орлов

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской
области, отмены или изменения которых потребует принятие областного
закона «О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (четырнадцатая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 г. №

О проекте областного закона
«О внесении изменений в статьи 27
и 34 областного закона «Об организа-
ции проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

7

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 3 декабря 2019 года № _____
на № пз7/280 от 27 ноября 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона «О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, сообщает следующее.

Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», обусловленные приведением отдельных положений указанного областного закона в соответствие с федеральным законодательством.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Замечаний правового характера к Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник

И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 03 декабря 2019 г. № _____
на № пз/280 от 27.11.2019

**Редакционное заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 27 и 34 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что к законопроекту замечаний редакционно-технического характера нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

Исполнитель О.А. Москалева
21 57 92

Архангельское областное
Собрание депутатов
«03» 12 2019
Вх. № 01-02/2428

10